



Копія

БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ШІСТДЕСЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
(позачергове засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

«12 » червня 2019 р.

№ 3555 - 60-VII

**«Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку,
встановлення стартової ціни
та продаж земельної ділянки у власність
кадастровий номер 3210945300:01:081:0094 вул. Шевченка,5-Б
на земельних торгах у формі аукціону»**

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» щодо розгляду та затвердження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,5860га, що розташована за адресою: Київська обл., м.Буча (в межах населеного пункту), вулиці Шевченка, з/д 5-Б кадастровий номер: 3210945300:01:081:0094, звіт про експертну грошову оцінку та висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виконані ТзОВ «Західземлепроект», рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної, виконану ТзОВ «Рава-Зем Сервіс», з метою сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету міської ради, враховуючи пропозицію депутатської комісії з питань соціально- економічного розвитку, підприємництва, житлово - комунального господарства, бюджету, фінансів та інвестування, керуючись статтями 12, 127, 128, 135-139 Земельного кодексу України та статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,5860га, що розташована за адресою: Київська обл., м.Буча (в межах населеного пункту), вулиця Шевченка ,5-Б, кадастровий номер: 3210945300:01:081:0094, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, КВЦПЗ: 03.07, вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виготовлений ТзОВ «Західземлепроект» станом на 03 червня 2019р.
2. Продати на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 0,5860га , категорія земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, КВЦПЗ: 03.07, вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Київська обл., м.Буча (в межах населеного пункту), вулиця Шевченка,5-Б, з/д 2-А, кадастровий номер: 3210945300:01:081:0094.

3. Встановити стартову ціну земельної ділянки, що підлягає продажу на земельних торгах, зазначеної в п.2 даного рішення в розмірі шість мільйонів гривень (6 000 000 грн).
4. Встановити значення кроку у розмірі 2% від стартової ціни продажу земельної ділянки.
5. Торги провести в порядку визначеному статтями 135-139 Земельного Кодексу України.
6. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення Центрального будинку культури (сесійна зала Бучанської міської ради): Київська обл., м.Буча, вул.Пушкінська, буд.61-В.
7. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених статтею 137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу міської ради.
8. Уповноважити міського голову Федорука Анатолія Петровича від імені Організатора бути присутнім на земельних торгах у формі аукціону, підписати протокол земельних торгів у формі аукціону, укласти договір купівлі - продажу земельної ділянки із Переможцем за результатами земельних торгів у формі аукціону та інші документи з питань проведення земельних торгів.
9. Зобов'язати Переможця земельних торгів:

На виконання п.5 ст.135, п.5.ст.136, п.31 ст.137 ЗКУ:

- Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів у формі аукціону (в частині виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки) в сумі: 9361грн.00коп. (Дев'ять тисяч триста шістдесят одна грн.00коп.);
- Відповідно до п.11 постанови КМУ від 1 серпня 2006 за № 1045 « Порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» сплатити відновну вартість за зелені насадження, що розташовані на земельній ділянці в сумі 410810грн,40коп. (чотириста десять тисяч вісімсот десять гривень сорок копійок) в місячний термін після проведення торгів до місцевого бюджету міста Буча..
- Відшкодувати Виконавцю земельних торгів у формі аукціону витрати, пов'язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону відповідно до вимог чинного законодавства України.

Відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів здійснюється Учасником, що став Переможцем земельних торгів на підставі окремого договору між Виконавцем та Учасником.

- 10.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, житлово - комунального господарства, бюджету, фінансів та інвестування.

Міський голова



Голова комісії з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, житлово-комунального господарства, бюджету, фінансів та інвестування

А.П. Федорук

А.П.Федорук